



## STEFAN LUDWIG

Alter: 33 Jahre

Beruf: Kaufmann

Interessen: Sport, Oldtimer, gutes Essen

### **Motivation:**

„Die Kommunalpolitik bietet mir die Möglichkeit, aktiv an der Weiterentwicklung der Gemeinde Timmendorfer-Strand mitzuwirken.“

**BEIDE STIMMEN  
FÜR DIE FDP.**



# Freie Demokraten

Timmendorfer Strand **FDP**

## TREFFEN SIE UNS:

- 22.04.** ca. 9 – 13 h, **Bäckerei BREDE**,  
Bahnhofstraße 17,  
23669 Timmendorfer Strand
- 29.04.** ca. 9 – 13 h, **EDEKA-MARKT Jens**  
Paduaweg 3, 23669 Niendorf
- 06.05.** ca. 9 – 13 h, **FAMILA**  
Höppnerweg 8,  
23669 Timmendorfer Strand
- 13.05.** ca. 9 – 13 h, **ALDI**  
Höppnerweg 14,  
23669 Timmendorfer Strand

Wenn Sie gerne wählen möchten, aber gerade nicht so „gut zu Fuß“ sind:

**Rufen Sie uns gerne an!  
Wir bringen Sie kostenlos ins Wahllokal  
und wieder nach Hause.**

Sibylle Czayka: 0171 – 473 69 88

## KONTAKT

Stefan Ludwig

Wohnhaft in der Wohldstraße und  
kandidiert für den Wahlkreis 2

Mobil: 0151 – 677 105 53

E-Mail: ludwig@fdp-timmendorferstrand.de

**FDP-TDF.DE**  

# Freie Demokraten

Timmendorfer Strand **FDP**



**GEMEINSAM  
ZUKUNFT  
SCHAFFEN.**

**AM 14. MAI IST  
KOMMUNALWAHL.**



# GEMEINSAM ZUKUNFT SCHAFFEN.

## 3 WIRTSCHAFT, TOURISMUS UND NATUR DÜRFEN KEINE GEGENSÄTZE SEIN.

Die Gesundheit unserer touristischen Wirtschaft ist in hohem Maße davon abhängig, dass wir mit unserer Natur sorgsam umgehen.

**Wir müssen unsere Wirtschaft nachhaltig ausbauen,** damit die Natur geschont wird. Dazu gehört auch die **Lenkung und Regulierung der Tagesgäste.**

## 4 UNSERE GEMEINDE IST EINE DER ATTRAKTIVSTEN DEUTSCHLANDS. DAS IST SEGEN UND FLUCH ZUGLEICH...

Denn es wird für die, die daran und dafür arbeiten, immer schwieriger, auch hier zu wohnen. Wir wollen die Flächennutzungs- und Bebauungspläne entsprechend gestalten:

- Mehrfamilienhäuser,
- Mehrgenerationenhäuser,
- Kinder- und altengerechtes Wohnen,
- bezahlbarer Wohnraum in neuen Baugebieten,
- Vergabe erschwinglicher Grundstücke durch Erbpacht

**Durch Zweitwohnungen verändert sich der Ort langfristig – das muss dringend verhindert werden.** Wir fordern eine Bauordnung, in der beim Bau von Zweitwohnungen immer gleichzeitig 20 % Mietwohnungen mitgebaut werden müssen.

**BEIDE STIMMEN  
FÜR DIE FDP.**



## 1 STRANDPARK NICHT KOMMERZIALISIEREN – WAHRER LUXUS HEISST HEUTE VERZICHT.

Der Strandpark mit dem Seepferdchen-Brunnen und der Trinkkurhalle soll erhalten werden. Gerade diese Grünfläche im Herzen von Timmendorfer Strand soll uns Bürgerinnen und Bürgern und unseren Gästen frei zur Verfügung bleiben. **Diese wunderschöne Fläche erzielt durch sich selbst ihre tolle Wirkung.**

## 2 WOHNEN UND ARBEITEN GEHÖREN ZUR LEBENSQUALITÄT – AUSBAU DER GEWERBEGEBIETE

**Für die Familien, für die Umwelt und für jeden Einzelnen ist es wichtig, in der Nähe seines Arbeitsplatzes wohnen zu können.** Darum treibe ich die Erweiterung der Gewerbegebiete am Vogelsang voran. Das reicht aber nicht. Der Erhalt/Ausbau der Straßenzufahrten muss gewährleistet sein.

Ebenfalls wollen wir Gespräche mit den Nachbargemeinden über die Einrichtung interkommunaler Gewerbegebiete.

**Wir müssen auch für die mittelständischen Unternehmen hier in der Gemeinde alle Voraussetzungen schaffen, dass sie hier erfolgreich arbeiten können und so gute und sichere Arbeitsplätze entstehen können.**

Freie  
Demokraten

Timmendorfer  
Strand FDP



**IHRE KANDIDATEN**

## EIN NEUES TEAM FÜR TIMMENDORFER STRAND

Für die Kommunalwahl 2023 und für den Gemeinderat tritt die FDP mit einem neuen und jungen Team für Sie an. Die FDP hat traditionell eine starke Wählerschaft.

**Es gibt sehr viel zu tun in unserer Gemeinde.** Wenn wir etwas bewegen wollen, dann brauchen wir eine starke Fraktion im Gemeinderat. Und dazu brauchen wir Ihr Vertrauen auch für eine FDP in der Kommunalpolitik.

Für unseren Ort, in dem wir alle leben und den wir lebenswert erhalten möchten.

**Wir brauchen Ihre beiden Stimmen.**

**WEITERE INFOS UNTER**

**FDP-TDF.DE**  

